

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 194 m²**

**Surface séjour : 41 m²**

**Surface terrain : 2013 m²**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 954 Vallauris

Au calme absolu et située dans un quartier résidentiel, agréable villa individuelle 6P 194m² composée de 2 appartements indépendants - La villa se compose au RDC d'un grand 3P de 95m² + Cave 16m² et d'un grand 3P de 98m² au 1er étage - Construction provençale saine - Joli terrain arboré et verdoyant de 2000m² avec possibilité piscine - Possibilité d'agrandissement de 80m² - Vue verdure et petit aperçu mer - Double garage (studio 30m²) et parkings - Proche commodités et axes principaux - AVOIR DE TOUTE URGENCE OPPORTUNITÉ  
Frais et charges :

