

1 049 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est Sud Ouest**

**Vue : Verdures**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/03/2023 - Prix T.T.C



### Villa 975 Vallauris

Au calme absolu et située dans un environnement résidentiel, spacieuse Villa familiale 250m<sup>2</sup> des années 1960 comprenant au RDC: séjour, 4 chambres, salle de bains avec douche, dressing - A l'étage: séjour, cuisine indépendante (possibilité américaine), deux chambres, salle de douche En complément une petite maison complètement indépendante de 2/3 pièces d'environ 58m<sup>2</sup> - Garage et nombreux parkings - Superbe terrain plat d'environ 2400m<sup>2</sup> - Belle exposition - Vue Verdures sans vis-à-vis - Toiture refaite - Une visite s'impose très vite! Offres sérieuses étudiées!

Frais et charges :

1 049 000 € honoraires d'agence inclus

