

680 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 265 m²

Année construction : 1901

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 1004 Golfe-Juan

EXCLUSIVITE - A 2 pas du centre et de la mer au calme, agréable Maison de ville individuelle 4P 103m² en excellent état et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 265m² bien agencé - La villa se compose au rez-de-chaussée avec une très belle hauteur sous-plafond: d'un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine donnant sur la salle à manger, WC indépendant - A l'étage: trois chambres (20m², 15m², 8m²) avec parquet au sol, salle de bains avec baignoire, douche et WC - Climatisation réversible - Possibilité aménager les combles (Hauteur Max 1,50m) - Toiture refaite à neuf - Un grand garage de 24m² et 1 parking viennent agrémenter cette jolie villa très bien située - PRODUIT RARE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 11656- RCS : 523 689 016 Antibes

Code NAF : 6831Z - SIRET : 523 689 016 00013