

265 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets  
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 986 Vallauris

Superbe 3P traversant 74m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf (plomberie, électricité...) bénéficiant de belles prestations en étage élevé avec une jolie vue dégagée - Exposition Ouest/Est L'appartement se compose d'une belle entrée, séjour avec accès sur balcon de 4m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, deux grandes chambres avec placard, salle de bains avec WC, salle de douche, WC - Balcon côté cuisine et chambres de 8m<sup>2</sup> - Grand garage avec électricité en sous-sol - COUP DE COEUR ASSURE A VISITER TRES VITE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

