

680 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1901**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1004 Golfe-Juan

**EXCLUSIVITE - A 2 pas du centre et de la mer au calme, agréable Maison de ville individuelle 4P 103m<sup>2</sup> en excellent état et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 265m<sup>2</sup> bien agencé - La villa se compose au rez-de-chaussée avec une très belle hauteur sous-plafond: d'un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine donnant sur la salle à manger, WC indépendant - A l'étage: trois chambres (20m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>) avec parquet au sol, salle de bains avec baignoire, douche et WC - Climatisation réversible - Possibilité aménager les combles (Hauteur Max 1,50m) - Toiture refaite à neuf - Un grand garage de 24m<sup>2</sup> et 1 parking viennent agrémenter cette jolie villa très bien située - PRODUIT RARE**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 11656- RCS : 523 689 016 Antibes

Code NAF : 6831Z - SIRET : 523 689 016 00013