

1 190 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : EST SUD OUEST**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1008 Vallauris

**EXCLUSIVITE** - Environnement résidentiel proche Sophia - Très belle construction pour cette villa individuelle 6P de 200m<sup>2</sup> comprenant de plain-pied: entrée, bel espace séjour-salle à manger, cuisine, wc indépendant, trois chambres, 1 salle de bains et 2 salles de douche - A l'étage: très grande chambre avec dressing, salle de douche wc et terrasse - Au niveau rez-de-jardin: Chambre avec salle de douche et WC - Au niveau rez-de-jardin également: grand garage de 38m<sup>2</sup>, grande pièce buanderie de 28m<sup>2</sup> avec accès extérieur, chaufferie, cave - Agréable terrain bien complanté de 2200m<sup>2</sup> avec grande piscine rénovée - Pas de vis-à-vis - Jolie vue très dégagée **A VOIR TRES VITE COUP DE COEUR**

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

