

840 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 194 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2013 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 954 Vallauris

Au calme absolu et située dans un quartier résidentiel, agréable villa individuelle 6P 194m<sup>2</sup> composée de 2 appartements indépendants - La villa se compose au RDC d'un grand 3P de 95m<sup>2</sup> + Cave 16m<sup>2</sup> et d'un grand 3P de 98m<sup>2</sup> au 1er étage - Construction provençale saine - Joli terrain arboré et verdoyant de 2000m<sup>2</sup> avec possibilité piscine - Possibilité d'agrandissement de 80m<sup>2</sup> - Vue verdure et petit aperçu mer - Double garage (studio 30m<sup>2</sup>) et parkings - Proche commodités et axes principaux- AVOIR DE TOUTE URGENCE OPPORTUNITE

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 11656- RCS : 523 689 016 Antibes

Code NAF : 6831Z - SIRET : 523 689 016 00013