

638 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1543 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

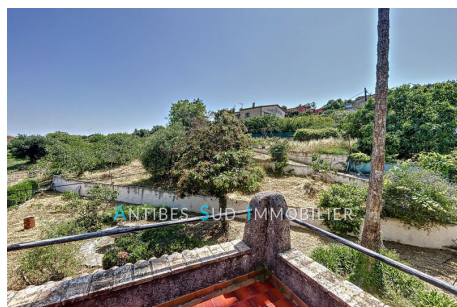


### Villa 1002 Antibes

ANTIBES/VALLAURIS LES BRUSQUETS Au calme absolu, environnement bucolique pour cette charmante villa 5P 141m<sup>2</sup> très discrètement jumelée mais en pleine propriété. Agréable terrain 1543m<sup>2</sup> avec vue dégagée - Exposition Sud - La villa se compose au rez-de-chaussée: séjour, cuisine indépendante, buanderie, trois chambres, dressing, salle de bains, salle de douche,wc - A l'étage: chambre avec coin lavabo, bureau - Un grand garage pour 2 voitures ainsi qu'un sous-sol de 45m<sup>2</sup> avec accès extérieur complètement cette villa avec potentiel Travaux à prévoir Une visite s'impose très vite!!!

Frais et charges :

638 000 € honoraires d'agence 4,70% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 11656- RCS : 523 689 016 Antibes

Code NAF : 6831Z - SIRET : 523 689 016 00013