

435 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Très Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1010 Golfe-Juan

**RESIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE ET PARC Superbe 3/4P**

93m2 traversant et très lumineux bénéficiant d'une belle terrasse de 15M2 - Vaste séjour de 37m2 - Possibilité facile de créer 3ème chambre - Vue dégagée verdure sans vis-à-vis - Parking sous-sol et 2 caves attenantes - Parkings collectifs dans la résidence - Proche du centre et des plages RARE OPPORTUNITE A SAISIR TRES VITE

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 4 717 €

Bien en copropriété

164 lots dans la copropriété 435 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 11656- RCS : 523 689 016 Antibes

Code NAF : 6831Z - SIRET : 523 689 016 00013