

305 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

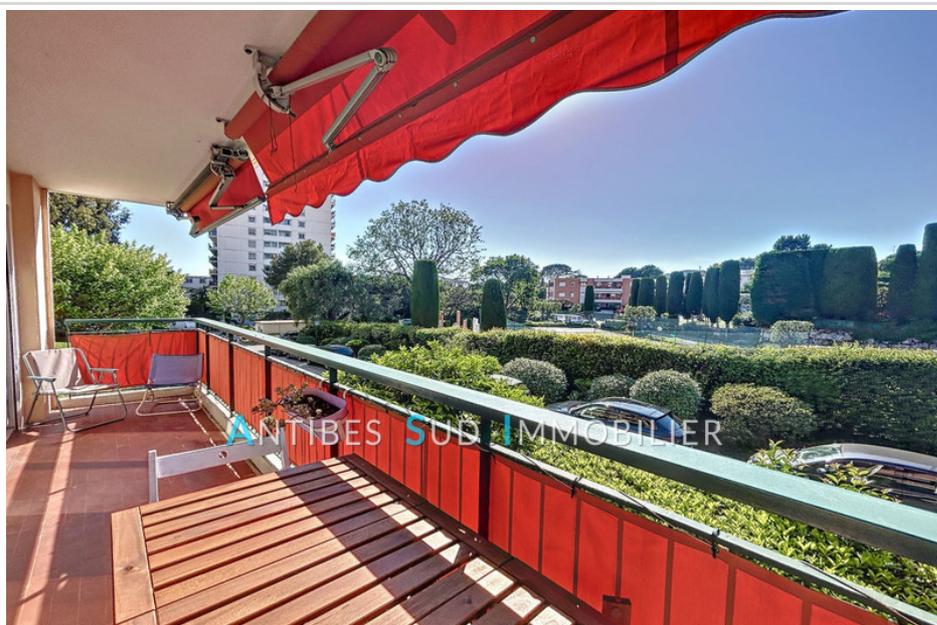
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1001 Antibes

**EXCLUSIVITE - QUARTIER FONTMERLE** Au calme absolu et situé dans une résidence sécurisée avec parc et jardin pour enfants, agréable appartement 3/4P traversant de 77m<sup>2</sup> en excellent état bénéficiant d'une terrasse Ouest de 13m<sup>2</sup> - L'appartement se compose d'un double séjour (possibilité 3ème chambre), d'une cuisine indépendante avec cellier, deux chambres, dressing, salle de douche et wc - Vue dégagée verdure - Parking privatif et cave - Nombreux parkings collectifs **A VISITER DE TOUTE URGENCE - BELLE SITUATION**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 252 €

Bien en copropriété

305 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 11656- RCS : 523 689 016 Antibes

Code NAF : 6831Z - SIRET : 523 689 016 00013